

**Муниципальный контракт № 13**  
**на выполнение работ по текущему ремонту объектов водоснабжения**  
**водонапорная башня (демонтаж и ремонт) в д. Артюховка Артюховского сельсовета**  
**Октябрьского района Курской области**

д. Артюховка

"25 " июля 2018 года

Администрация Артюховского сельсовета Октябрьского района Курской области, в лице Главы Артюховского сельсовета Октябрьского района Ковалева Василия Трофимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Монтажпещстрой», в лице директора Фурсова Григория Александровича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Контракт, о нижеследующем:

### **1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту объекта водоснабжения, водонапорная башня (демонтаж и ремонт) в д. Артюховка Артюховского сельсовета Октябрьского района Курской области, далее «Объект». Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметной документацией в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ним настоящим Контрактом.

### **2. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту**

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Контракту с 25 июля 2018 года по 25 августа 2018 года.

2.2. Контракт считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Контракт действует по 25 августа 2018 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

### **3. Цена работ и порядок их оплаты**

3.1. Цена работ, подлежащих выполнению составляет 94 994,72 (Девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 72 копейки).

В цену работ включены расходы на: выполнение работ, материалы, оборудование, используемые для выполнения работ, доставку материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузку и разгрузку, хранение, стоимость уборки и вывоза мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Не является основанием для изменения цены инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные объективными экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

3.2. Основанием для оплаты являются подписанный акт выполненных работ формы КС-2 и справки формы КС-3.

3.3. Цена Контракта устанавливается в валюте РФ (рублях).

3.4. Расчет осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

При исполнении обязательств по Контракту предусмотрен аванс в размере, не превышающем 30% цены контракта, что составляет 28498,40 (Двадцать восемь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 40 копейки).

Окончательные платежи по Контракту осуществляются до даты завершения операций по лицевому счету Заказчика, но не ранее выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Заказчик:

а) поручает Подрядчику выполнение работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

- б) обязуется передать Подрядчику документацию и информацию, необходимые для выполнения настоящего Контракта;
- в) консультирует Подрядчика по вопросам выполнения Контракта;
- г) обеспечивает оплату в соответствии с п. 3 настоящего Контракта;
- д) в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта по вине Подрядчика вправе требовать у него соответствующего возмещения;
- е) осуществляет контроль за исполнением настоящего Контракта по срокам и качеству выполнения всех видов работ;
- ж) для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта проводит экспертизу, которую вправе провести своими силами.

#### 4.2. Подрядчик:

- а) обязуется выполнить работы в соответствии с техническим заданием, с требованиями СНиП, лично в объеме, сроки и надлежащего качества, предусмотренные настоящим Контрактом;
- б) обязуется предоставить гарантию на выполненные работы с момента выполнения работ.
- в) обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране материалов, изделий и результатов работы, мер по соблюдению норм пожарной безопасности;
- г) обеспечивает своими средствами и своими силами выполнение настоящего Контракта;
- д) вправе запрашивать и получать в установленном порядке документацию и информацию, необходимую для выполнения настоящего Контракта;
- е) представляет копию приказа о назначении своего ответственного представителя на месте производства работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Контракта, который будет отвечать за организацию работ и выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также осуществлять технический и производственный контроль качества работ, конструкций, материалов, принимать оперативные решения по всем вопросам;
- ж) получает оплату в соответствии с пунктом 3 настоящего Контракта;
- з) обеспечивает вывоз строительного мусора и материалов по ходу работ, не производя его складирование.

### 5. Гарантии качества выполненных работ

5.1. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 5 лет, с момента подписания акта выполненных работ.

В течение гарантийного срока Подрядчик по выбору Заказчика обязуется:

- за свой счет устранять скрытые недостатки;
- возместить расходы Заказчика на устранение скрытых недостатков;

5.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в технической и сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Контрактом, и проектной и сметной документацией на Объект.

5.3. Качество выполненных подрядных работ и их результатов должно соответствовать условиям Контракта и обязательным требованиям, установленным нормативно-техническими актами (СНиПы, ОСТы, ГОСТы, ТУ и др.). Результаты (Объект) в момент передачи Заказчику должны обладать свойствами, указанными в Контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного Контракта использования.

5.4. Требования, связанные с недостатками результата подрядных работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были в пределах гарантийного срока.

В случае, когда подрядные работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Контракта, ухудшившими результат, или с иными недостатками, которые делают Объект не пригодным для предусмотренного в Контракте использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

### 6. Изменение и расторжение Контракта

6.1. Изменение существенных условий Контракта не допускается, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

Соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего Контракта



имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями Сторон. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6.2. Расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а так же в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), кроме того Заказчик оставляет за собой право, при наличии обстоятельств свидетельствующих о неисполнении, ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств предусмотренных Контрактом, прекратить обязательства Заказчика по оплате стоимости Контракта за вычетом сумм неустойки(штрафа, пени).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле  $P = (C - B) \times S$  (где  $C$  - цена контракта;  $B$  - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;  $S$  - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  $S = S_{цб} \times ДП$  (где  $S_{цб}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента  $K$ ;  $ДП$  - количество дней просрочки).

Коэффициент  $K$  определяется по формуле  $K = ДП / ДК \times 100\%$  (где  $ДП$  - количество дней просрочки;  $ДК$  - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При  $K$ , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в случаях ненадлежащего исполнения обязательства, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.6. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчиком уплачивается Заказчику штраф (штрафную неустойку), - размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Контракта, что составляет 9499 рублей 47 копеек.



7.7. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 2,5 процентов цены Контракта, что составляет 2374 рублей 87 копеек.

7.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. В случае наступления обстоятельств, не позволяющих полностью или частично осуществить любой из сторон свои обязательства по настоящему Контракту, а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, изменения законодательства или любых других обстоятельств, не зависящих от воли сторон, если эти обстоятельства прямо влияют на выполнение данного Контракта, срок выполнения стороной своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать вышеуказанные обстоятельства.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

8.4. Если такое уведомление не будет направлено в письменной форме в насколько возможно короткий срок, сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

### **9. Срок действия контракта**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момент подписания действует по 25 августа 2018 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Подрядчик, неоднократно нарушавший условия Контракта, может быть внесен в реестр недобросовестных.

9.3. В настоящий Контракт по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Контракта.

### **10. Разрешение споров и внесение изменений в Контракт**

10.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров.

10.2. Споры, неурегулированные в ходе переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Курской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **11. Заключительные положения**

11.1. Контракт составлен на русском языке, содержит 5 страниц текста и 5 страниц приложения. Контракт подписан в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

К Контракту прилагаются:

- Утвержденный и согласованный в установленном порядке локально-сметный расчет, на текущий ремонт объекта водоснабжения, водонапорная башня (демонтаж и ремонт) в д.Артюховка Артюховского сельсовета Октябрьского района Курской области

11.3. При выполнении настоящего Контракта стороны руководствуются законодательством и правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории РФ на дату подписания настоящего Контракта.

11.4. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне нарочным, по почте.



Информация, распоряжения или предписания, направляемые или получаемые по телефону или через интернет, не имеют юридической силы и исполнению получившей его стороне не подлежат, за исключением особых случаев, связанных с возникновением чрезвычайных обстоятельств, угрозы жизни людей или повреждения и разрушения объекта строительства.

11.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение трех рабочих дней с даты такого изменения.

11.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

## 12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон.

### Заказчик

Администрация  
Артюховского сельсовета  
Октябрьского района  
Курской области  
307203 Курская область,  
Октябрьский район, д.Артюховка  
Тел./факс 8(47142) 3-52-38  
ИНН/КПП 4617001241 / 461701001  
ОКТМО 38628404  
р/с 40101810600000010001  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Курской области г.Курск  
лицевой счет 04443017590  
БИК 043807001

### Подрядчик

ООО «Монтажспецстрой»  
Юридический адрес:  
305007, Курская обл., г.Курск, ул. Сумская,  
дом 42, кв. 29  
ИНН/КПП 4617008110/463201001  
Р/сч № 40702810600500001386  
К/сч 30101810800000000708  
в ПАО «Курскпромбанк»  
БИК 043807708  
ОГРН 1114611000657  
Электронный адрес: [msskursk@mail.ru](mailto:msskursk@mail.ru)

Глава Администрации  
Артюховского сельсовета  
Октябрьского района Курской области  
М.П. \_\_\_\_\_  
В.Т. Ковалев

Директор  
ООО «Монтажспецстрой»  
М.П. \_\_\_\_\_ Г.А. Фурсов

